



# SIKA AT WORK

VERVANGING AFWERKING VAN 10.000 M<sup>2</sup> GALERIJ-  
EN BALKONVLOER VAN GEROFLAT, ZEIST

BUILDING TRUST



# VERVANGING AFWERKING VAN 10.000 M<sup>2</sup> GALERIJ- EN BALKONVLOER VAN GEROFLAT, ZEIST



## PROJECTOMSCHRIJVING

De Geroflat werd gebouwd in de jaren '60 en werd in de jaren '70 afgerond. De naam herleidt naar het bekende bestekmerk Gero wat ook is gevestigd in Zeist. Recentelijk heeft woningbouwvereniging Seyster Veste een grote renovatie aan de flat uitgevoerd. De flat telt maar liefst 362 woningen verdeeld over 13 verdiepingen en heeft een totale gevelbreedte van 242 m<sup>1</sup>.

## PROJECTVOORWAARDEN

Naast de badkamer, keuken en toilet werden ook de galerijen en balkons volledig aangepakt. De vloeren bestaan uit een doorgestorte constructie waardoor onder meer voor scheurgevoeligheid moet worden gewaakt. Naast technische geschiktheid was echter ook de functionaliteit en esthetica van belang voor de opdrachtgever.

## SIKA OPLOSSING

In overleg met Concreet Betonherstel is door Seyster Veste een ontwerp gemaakt op het gebied van functionaliteit, technische specificaties en esthetica. Daarbij kwam het elastisch, polyurethaan membraansysteem van Sika als meest geschikte oplossing naar voren.

Na egalisatie van de vloeren met een egalisatiemortel is allereerst een hoogelastisch, scheuroverbruggend membraan aangebracht met de Sikafloor®-400 N coating. Daarna is deze technische oplossing esthetisch en functioneel afgewerkt met een laag Sikafloor®-400 N ingestrooid met anti-slip zand; Sikadur®-505 en gekleurde flakes. Tot slot werden de galerijen afgeseald met een transparante, goed reinigbare laag Sikafloor®-410.

Na de renovatie is de waarde en duurzaamheid van het complex sterk toegenomen. De exploitatie is weer voor vele jaren gewaarborgd en de bewoners kunnen in de 'nieuwe' Geroflat genieten van een prettige woonomgeving.

## BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever: Woningbouwvereniging Seyster Veste  
Applicateur: Concreet Betonherstel

Op al onze leveringen en diensten zijn onze Algemene Voorwaarden (gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank te Utrecht onder nummer 28/2006) van toepassing.

Raadpleeg voor gebruik de meest recente versie van het product informatieblad.



## SIKA NEDERLAND B.V. - locatie Utrecht

Zonnebaan 56  
3542 EG Utrecht  
Postbus 40390  
3504 AD Utrecht

Tel: +31 (0)30 - 241 01 20  
Fax: +31 (0)30 - 241 44 82  
info@nl.sika.com  
www.sika.nl

## SIKA NEDERLAND B.V. - locatie Deventer

Duurstedeweg 7  
7418 CK Deventer  
Postbus 420  
7400 AK Deventer

Tel: +31 (0)570 - 620 744  
Fax: +31 (0)570 - 608 493  
verkoop.pulastic@nl.sika.com  
www.pulastic.com

**BUILDING TRUST**

