



# SIKA AT WORK

OUDE ELEKTRICITEITSCENTRALE PHILIPS OMGETOVERD  
TOT INNOVATION POWERHOUSE, EINDHOVEN

BUILDING TRUST



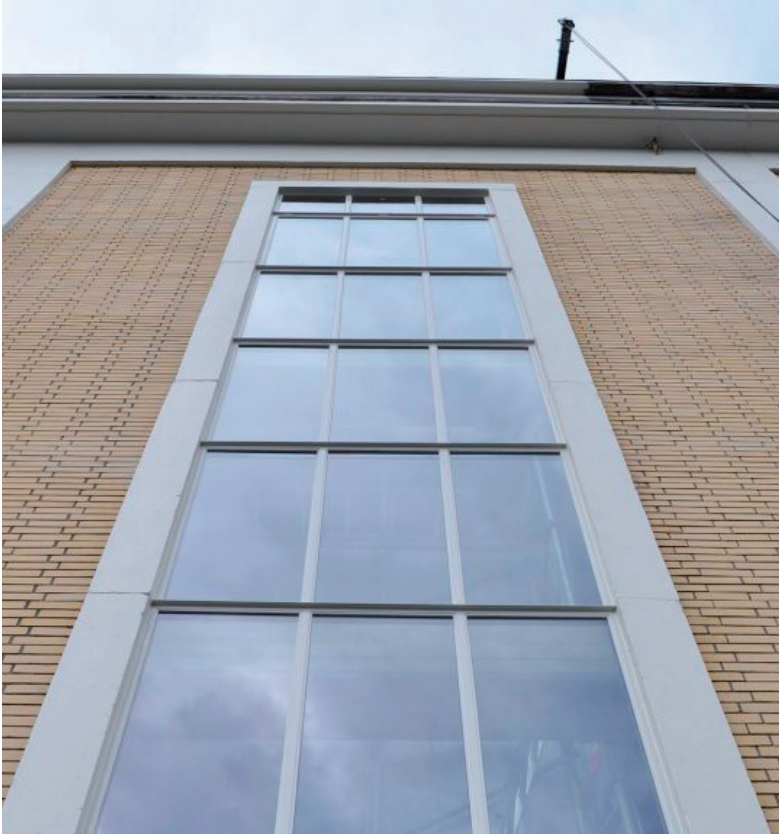


## PROJECTOMSCHRIJVING

Bedrijventerrein Strijp-T behoort, samen met Strijp-S en Strijp-R, tot de voormalige Philips productielocaties in het stadsdeel Strijp. Inmiddels heeft Philips al zijn activiteiten op Strijp-T teruggetrokken en de locatie verkocht aan enkele private partijen.

Gebouw TR, de voormalige energiecentrale van Philips op het Strijp-T terrein is omgetoverd tot het "Innovation Powerhouse". Dit wordt de plek voor de creatieve maakindustrie van de Brainport regio. De oude Philips centrale stamt uit 1958 en verwarmde destijds de Philips fabrieken.

Met de herontwikkeling moet Strijp-T een opener karakter krijgen en wordt de centrale, naast kantoorgebouw, ook gebruikt als evenementenlocatie. De bedrijven die zich er nu vestigen zijn de start-up fase ontgroeit en hebben allen meer dan 30 medewerkers. Het wordt een centrale plek waar bedrijven intensief samenwerken aan innovatieve producten op het gebied van design en technologie. Nieuwe producten worden bedacht en ook meteen als prototype vervaardigd.



### PROJECTVOORWAARDEN

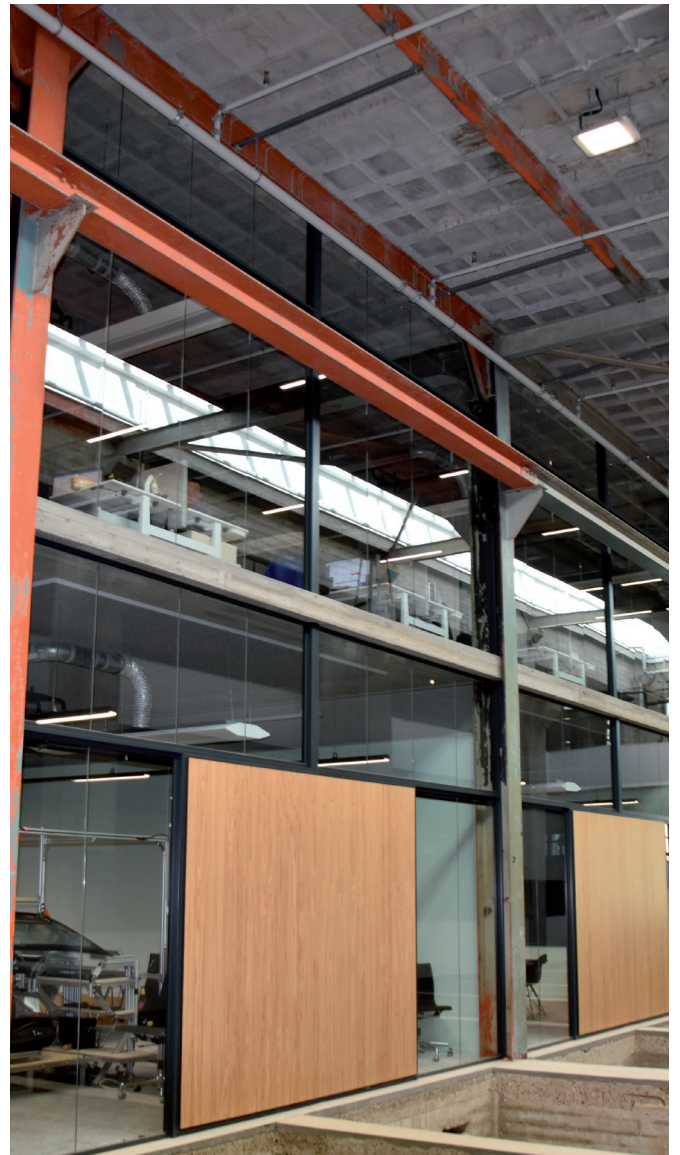
De oude Philips fabrieksgebouwen zijn monumentaal en bepalend voor het stadsbeeld in Eindhoven. Door deze gebouwen een nieuwe bestemming te geven ontstaat er een industrieel interessant gebied.

Na een jarenlange leegstand waren alle panden op het Strijp-T terrein ronduit vervallen. Voordat werd begonnen met de herindeling en renovatie werden de oude gebouwen aan een grondige inspectie blootgesteld. Essentieel was het behoud van het industriële karakter, ook aan de binnenzijde van het pand.

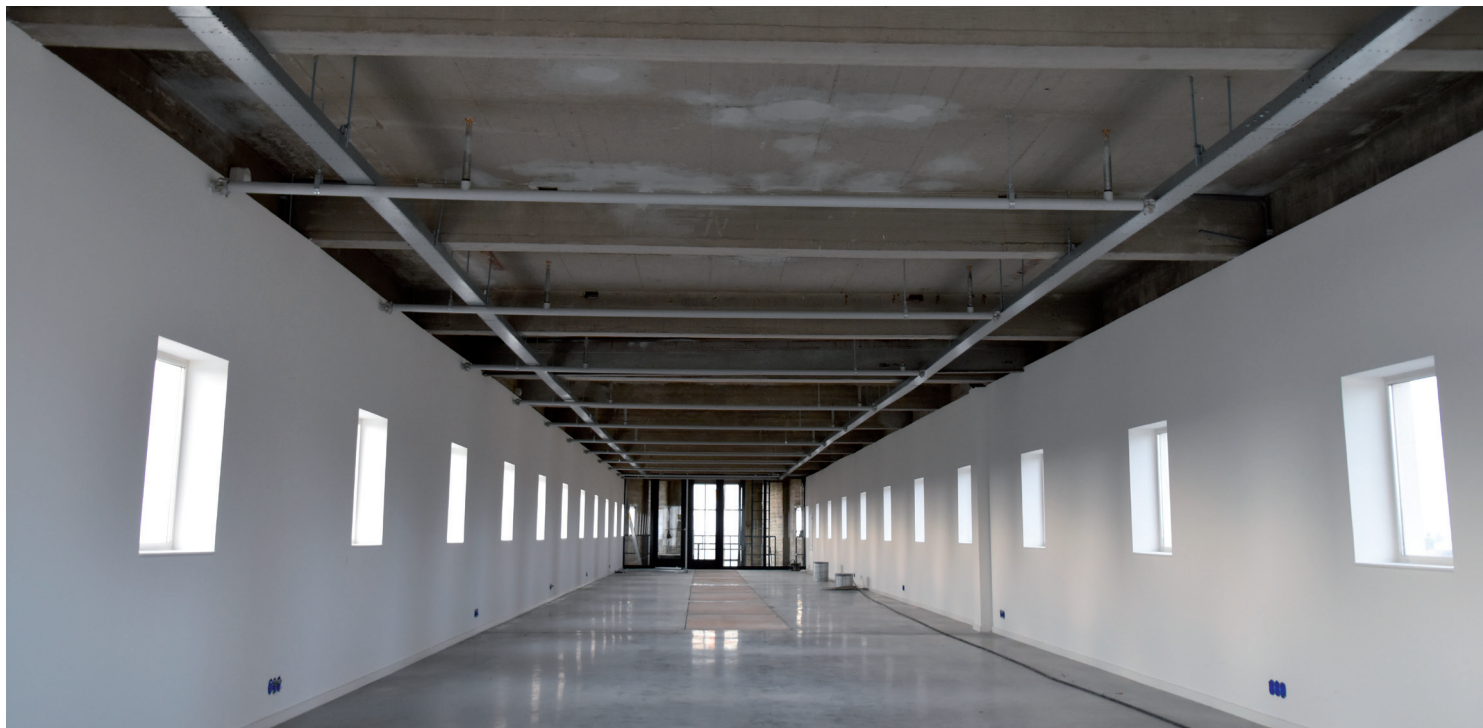
### SIKA OPLOSSING

Dusol Vastgoedonderhoud B.V. werd aangesteld om grote delen van de centrale te renoveren. De oorspronkelijke betonstructuren en het oude metselwerk werden in stand gehouden. Schade aan betonnen onderdelen als trappen, plafonds en wanden kwam op alle verdiepingen voor.

Frank van den Reek, uitvoerder bij Dusol Vastgoedonderhoud, was vanaf begin 2016 bij deze renovatie betrokken en geeft aan dat het uitgangspunt was om de unieke, esthetische uitstraling van deze gebouwen te behouden en deze alleen technisch te herstellen. De oorspronkelijke oude planken bekistingsstructuur inclusief oude verflagen moest intact blijven en alleen grote beschadigingen, betonschade en afdichtingen werden technisch hersteld en vervangen.



# OUDE ELEKTRICITEITSCENTRALE PHILIPS OMGETOVERD TOT INNOVATION POWERHOUSE, EINDHOVEN



Het blootliggende wapeningsstaal werd voorzien van meerdere lagen SikaTop® Armatec-110 EpoCem®, een 3-componenten corrosiebeschermende coating voor wapeningsijzer en hechtbrug (CE volgens EN 1504-7). Vervolgens werd de reparatiemortel SikaQuick®-506 FG aangebracht voor een egale afwerking en Sika® MonoTop®-723 N als fijne egalisiemortel. Op andere plaatsen werd gewerkt met de hechtbrug Sika® MonoTop®-910 N.

Naast het herstellen van de betonnen constructies werden ook alle dilatatievoegen vervangen, evenals de aansluitvoegen naast de nieuwe kozijnen. De kitafdichtingen werden geprimerd met Sika® Primer-3 N en vervolgens werd met SikaHyflex®-250 Facade de gevel volledig hersteld. Aan zowel de binnen- als buitenzijde werden betonreparaties en afdichtingen aan de oude fabrieksgebouwen TQ en TR uitgevoerd. Vanaf 2016 werd er door Dusol Vastgoedonderhoud met gemiddeld 10 personen continu aan dit grootschalige project gewerkt. De afronding van het gehele project staat gepland voor begin 2018.

## BETROKKEN PARTIJEN

Architecten: Atelier van Berlo - Janne van Berlo  
Eugelink Architecten - Margriet Eugelink  
De Bever Architecten - Stefan de Bever  
Applicateur: Dusol Vastgoedonderhoud B.V.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze Algemene Voorwaarden (gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank te Utrecht onder nummer 28/2006) van toepassing.

Raadpleeg voor gebruik de meest recente versie van het product informatieblad.



## SIKA NEDERLAND B.V. - locatie Utrecht

Zonnebaan 56  
3542 EG Utrecht  
Postbus 40390  
3504 AD Utrecht

Tel: +31 (0)30 - 241 01 20  
Fax: +31 (0)30 - 241 44 82  
info@nl.sika.com  
www.sika.nl

## SIKA NEDERLAND B.V. - locatie Deventer

Duurstedeweg 7  
7418 CK Deventer  
Postbus 420  
7400 AK Deventer

Tel: +31 (0)570 - 620 744  
Fax: +31 (0)570 - 608 493  
verkoop.pulastic@nl.sika.com  
www.pulastic.com

**BUILDING TRUST**

